

# 25211 Ausbildung zum Wertermittler für Baulichkeiten Febr. - April 2025

| Programm   | Referent     |
|--|--------------|
| <b>1. Stunde Montag, 24.02.2025</b><br><i>Begrüßung</i><br><i>Allgemeine Hinweise zum Lehrgangsablauf</i><br>Einführung in den Lehrstoff<br>Grundlagen der Wertermittlungstätigkeit<br>Die Vorgaben des Gesetzes, des Senates und der Verträge<br>Vermessung und Berechnung überdachter Baulichkeiten<br>Lageplan und Bauskizze<br>Ausgabe 1. Übung per E-Mail | Holger Fritz |
| <b>2. Stunde Montag, 03.03.2025</b><br><i>Kurzwiederholung Lehrstoff 1. Stunde</i><br>Bebaute und überdachte Fläche<br>Massenermittlung verschiedener Bauformen<br>Abwassersammelbehälter und Kanalisationsanschluss im Lageplan<br>Anforderungen an die Baubeschreibung<br>Ermittlung der Abriss- und Beseitigungskosten<br>Ausgabe 1. Hausaufgabe            |              |
| <b>3. Stunde Montag, 10.03.2025</b><br><i>Kurzwiederholung Lehrstoff 2. Stunde; Abgabe 1. Hausaufgabe</i><br><br>Vorgehensweise auf der Parzelle<br>Hauptkennziffern, NHK- und Grundwert<br>Die Restnutzungsdauer<br>Überschneidung von NHK-wert -- Grundwert -- Restnutzung<br>Ermittlung des Grundwertes für Nebenanlagen<br>Ausgabe 2. Hausaufgabe          |              |
| <b>4. Stunde Samstag, 15.03.2025: 10:00 Uhr, 11:00 Uhr, 12:00 Uhr</b><br>Vorortaufnahme einer Wertermittlung als Übung<br>2. Übung inkl. Ausarbeitung der Wertermittlung mit Musterformblatt   |              |
| <b>5. Stunde Montag, 17.03.2025</b><br><i>Kurzwiederholung Lehrstoff 3. Stunde; Abgabe 2. Hausaufgabe</i><br>1. Gesamtwertermittlung mit Musterformblatt Bezug auf 2. Übung<br>Besprechung 1. Hausaufgabe; Ausgabe 3. Hausaufgabe;<br>Ausarbeitung 2. Übung per E-Mail   |              |
| <b>6. Stunde Montag, 31.03.2025</b><br>Besprechung 2. Übung / Gesamtwertermittlung<br>Besprechung 2. Hausaufgabe Abgabe 3. Hausaufgabe   |              |
| <b>7. Stunde Montag, 07.04.2025</b><br>Besprechung 3. Hausaufgabe und Prüfungsvorbereitung   |              |
| <b>8. Stunde Samstag, 12.04.2025: 10:00 Uhr, 11.00 Uhr, 12:00 Uhr</b><br>Praktische Prüfung  |              |
| <b>9. Stunde Montag, 05.05.2025</b><br>Digitale Zeichnung + Besprechung der praktischen Prüfung<br>Abschlussbesprechung<br>Übergabe der Urkunden   |              |